



Председателю Правления

«Товарищества собственников жилья «Удальцова 73»

Складневой В.И.

Генерального директора ООО «АрмаПрайм»

Кириенко О.О.

Уважаемая Виктория Ивановна,

ООО «АрмаПрайм», исполнитель по договору № А008 от 01.11.2015, выполняя требование ст. 716 ГК РФ «Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика», информирует Вас о необходимости замены системы автоматической пожарной сигнализации, установленной жилым зданием 73 по улице Удальцова города Москвы.

В соответствии с положениями ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний» основные технические средства пожарной автоматики должны иметь средний срок службы не менее 10 лет.

Срок службы системы АПС, которое, согласно вышеуказанному договору, находится на техническом обслуживании ООО «АрмаПрайм», либо уже превышен либо приближается к критическому, что подтверждается отрицательными результатами ежемесячных проверок её работоспособности, которые зафиксированы в Журнале эксплуатации систем пожарной безопасности.

Хотя Правила противопожарного режима допускают возможность использования ПС с истекшим сроком службы, Вы не можете принять такое решение, т.к. в этом случае Вам будет необходимо привлечь производителя СПС для проведения ежегодных испытаний на предмет её пригодности, но Вы лишены такой возможности, т.к. у Вас отсутствует техническая документация на ПС, следовательно, обращение к производителю невозможно.

При таких условиях эксплуатация системы АПС за пределами срока службы является опасной.

На основании изложенного настоятельно рекомендую Вам принять решение в пользу приобретения и установки новой системы АПС.

ООО «АрмаПрайм», в свою очередь гарантирует: разработку проектной документации согласно действующим нормативно-правовым актам (ФЗ РФ, ГОСТ и сводами правил МЧС), а также прохождение проверки МЧС. При выполнении подрядных работ ООО «АрмаПрайм» будут учтены строительные особенности здания 73 по улице Удальцова города Москвы.

При получении положительного ответа Вам будет направлено коммерческое предложение и проект договора подряда на проектирование, установку и техническое обслуживание новой системы АПС.

Выражаю надежду на Ваше положительное решение и прошу Вас предоставить ответ в письменной форме в срок до 06.03.2023.

Генеральный директор

/Кириенко О.О./